



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

PADDno-2025-44

Kiinteistöveroselvitys analyysi

Padasjoen kunta on pyytänyt kiinteistöveroselvitys analyysiä FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä. Analyysin tarkoituksena on kartoittaa kiinteistötietojen ristiriidat alueittain ja saada aikaan suunnitelma, sekä kustannusarvio tarkemmalle jaksotetulle kiinteistökartoitukselle tuleville vuosille. Tarkoituksena on saada kunnan rakennusrekisteri ja kiinteistöveroitus vastaamaan todellista tilannetta.

Talousarviossa 2025 rakennusvalvonnan tehtäväkuvauksessa on maininta: Rakennusrekisterin ylläpito ja valtakunnallisten rekisterien yhdenmukaistaminen.

Analyysi toteutetaan kokonaispalveluna sisältäen suunnittelun, osapuolten välisen viestinnän, rekisterianalyysin sekä raportoivat tiedot, joita kunta voi käyttää rekisterien päivitystyössä ja sen suunnittelussa. Tavoitteena on analysoida kunnan rakennusrekisterin, Digi- ja Väestötietoviraston (DVV) Väestötietojärjestelmän (VTJ) Rakennus- ja huoneistorekisterin (RHR), Maanmittauslaitoksen (MML) Maastotietokannan (MTK) sekä Verohallinnon kiinteistöverotietojen tila vertailemalla rakennustietoja kiinteistöittäin rakennusten tunniste-, koko-, sijainti- ja muiden perustietojen avulla. Optiona on Maanmittauslaitoksen maastotietokannan ja ortoilmakuva-aineiston sijainnin mukainen vertailu rekisterien rakennustietoihin ja kiinteistörekisterin kiinteistötietoihin. Konsultti toimittaa tilaajalle raportin analyysissä selvinneistä tiedoista ja tietojen poikkeamista tai puutteista sekä niiden korjaamisen vaikutuksista kunnan kiinteistöverokertymään. Raportissa esitellään myös ehdotus mittausalueista sekä työohjelma ja aikataulusuunnitelma rekisterien ajantasaistamiseen.

Analyysityö on tarkoitus suorittaa keväällä ja kesällä 2025.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 19 § Hankinnat

Kunnanhallitus ja lautakunta päättävät hankinnoista ja sopimuksista, joiden kokonaisarvo ylittää hankintalain kansalliset ja EU-kynnysarvot. Viranhaltijat päättävät muutoin hankinnoista ja sopimuksista hankintaohjeen mukaisesti. Kunnassa on laadittu erillinen hankintaohje.

Hankintaohjeen kohdan 2.2.1 mukaan, hankinta ilman kilpailuttamista (suora hankinta) Hankintayksikkö voi tehdä hankintapäätöksen tarjouskilpailua järjestämättä, kun tavara- tai palveluhankinnan arvo alittaa 10.000 euroa. Kirjallinen viranhaltijapäätös hankinnasta on laadittava, kun hankinnan arvo ylittää 2.000 euroa.

Hankintaohjeen kohdassa 2.3. todetaan hankintapäätöksestä ja muutoksenhausta pienhankinnoissa seuraavaa "Pienhankinnoista on tehtävä kirjallinen hankintapäätös (viranhaltijapäätös) silloin, kun hankinnan arvo on yli 2.000 euroa. Hankintapäätös on annettava tiedoksi kaikille tarjoajille, kunnanhallitukselle, kunnanjohtajalle. Päätöksessä tulee ilmetä hankinnan luonteesta ja käytetystä hankintamenettelystä riippuen

- hankittava tavara, palvelu tai rakennustyö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- kuvattava käytetty hankintamenettely
- moneltako yritykseltä tarjouksia on pyydetty ja ketkä ovat määräaikaan mennessä antaneet tarjouksen
- mitkä tarjoukset hylätään ja hylkäämisen syy
- miten tarjousten vertailu suoritettiin
- millä perusteella voittaja tuli valituksi

Koska hankintalaki ei sovellu pienhankintoihin, pienhankinnoista ei voida valittaa markkinaoikeuteen. Pienhankinnoissa asianosaiset voivat kuitenkin vaatia hankintalain mukaista hankinto-oikaisua. Mikäli pienhankinnassa tehdään hankintapäätös, hankintapäätökseen on hankintalain mukaan pienhankinnankin osalta liitettävä oikaisuohje eli ohjeet hankinto-oikaisua koskevan oikaisuvaatimuksen tekemisestä hankintayksikölle. Hankinto-oikaisun käsittelee toimintasäännön mukaisesti hankintapäätöksen tehnyt viranhaltija.”

Hankinto-oikaisusta päättää sama toimielin tai viranhaltija, joka on tehnyt hankintapäätöksen.

Päätös

Päätän tilata FCG:n kiinteistöveroselvitys analyysin mukaiset työt, sisältäen ilmakuvatarkastelun, tarjouksen mukaisesti hintaan 6700 € (ALV 0%).

Tiedoksi

kh, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, toimittaja

Allekirjoitus

Osmo Knaapi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 25.2.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397 /2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

B Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty päätöksessä näkyvänä päivänä

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on ollut noudettavissa (päivä ja palvelin, tietokannan tai muun tiedoston osoite merkitty päätökseen)

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

C Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Päätös on saatu tiedoksi [päivä ja tiedoksiantotapa päätöksessä]

Hankintaohjeita koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaohjeita koskeva vaatimus on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi ohjeita koskevan vaatimuksen nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaohjeita koskeva vaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Padasjoen kunta / hankinnan tehnyt toimielin tai viranhaltija

PL 35, 17501 Padasjoki

käyntiosoite: Kellosalmentie 20 Padasjoki

sähköposti: kirjaamo@padasjoki.fi
